

Руководителю Рабочей группы
общественного жилищного контроля
Общественной палаты РО
Литвиненко В.А.

Уважаемый Василий Афанасьевич!

Ответ Министерства жилищно-коммунального хозяйства РО от 11.07.2022 №16-01/4365 в отношении соответствия публичного договора водоснабжения ГУП РО «УРСВ» г.Цимлянска, заключаемого с собственниками частных домовладений, типовому договору холодного водоснабжения, утверждённому Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (Приложение №1(1), ошибочен, т.к. не основан на правовых нормах жилищного законодательства.

Обращаю Ваше внимание на некоторые моменты.

1.Ссылка в ответе на типовой договор холодного водоснабжения Приложение № 1(1) к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (редакция от 28.04.2022) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее Правила №354) не соответствует правовым нормам.

Данный типовой договор был внесён в Правила №354 Постановлением Правительства РФ от 13 июля 2019 г. № 897 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросу договорных отношений **между собственниками помещений в многоквартирных домах** и ресурсоснабжающими организациями». Следовательно, он не регулирует отношения между собственниками частных домовладений и ресурсоснабжающими организациями.

2. Министерство ЖКХ РО должно было провести анализ соответствия условий, установленных в публичном договоре ГУП РО «УРСВ» участок «Цимлянский», условиям публичного типового договора холодного водоснабжения, утверждённому Постановлением Правительства РФ от 29 июля 2013 г. № 645 (в ред. от 30.11.2021г.).

3. В пункте 8 статьи 5 ЖК РФ законодатель установил правовой приоритет положений Жилищного кодекса РФ над положениями жилищного

законодательства, содержащимися в федеральных законах и иных нормативных актах. Основания установки приборов учёта в жилом доме установлены в части 6 п.2 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утверждённых постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354 (далее Правила №354 - **являющиеся положением ЖК РФ**, п.157 ЖК РФ), если, в соответствии с п.81 Правил №354, техническая возможность установки индивидуального прибора в жилом доме определена по критериям.

Следовательно, правовые нормы установки индивидуального прибора в жилом доме установлены в Правилах №354. Эти нормы имеют правовой приоритет над нормами, установленными в других законодательных актах.

4.Право выбора гражданами места установки прибора учёта установлено в п.2 ст.1 ЖК РФ. Законодатель установил, что граждане свободны в установлении и реализации своих жилищных прав в силу договора и (или) иных предусмотренных жилищным законодательством оснований. Договор №645 и Правила №354 предоставляют гражданам право устанавливать счётчики учёта воды в помещении.

«12» июля 2022г.

Общественный эксперт


_____/В.Бабичев/