



**Правительство  
Ростовской области**

**МИНИСТЕРСТВО  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Социалистическая, д. 112,  
г. Ростов-на-Дону, 344050

Е-mail: [minjkh@donland.ru](mailto:minjkh@donland.ru)

Сайт: <http://minjkh.donland.ru>

Тел./факс: (863)240-55-65, 240-56-05

11.07.2022 № 16-01/4365

Председателю комиссии  
Общественной палаты Ростовской  
области по вопросам местного  
самоуправления и проблемам ЖКХ

Ляхову В.П.

ул. Московская, д. 51/15,  
г. Ростов-на-Дону,  
344002

[aoprost@donland.ru](mailto:aoprost@donland.ru)

Уважаемый Виктор Павлович!

В министерстве рассмотрено Ваше обращение по вопросу приведения публичного договора водоснабжения ГУП РО «УРСВ» с населением г. Цимлянска жилищному законодательству.

Публичная форма договора с населением г. Цимлянска, представленная на сайте ГУП РО «УРСВ», соответствует типовому договору холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (Приложение № 1(1) к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (редакция от 28.04.2022) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», введено Постановлением Правительства РФ от 13.07.2019 № 897).

Подпунктом «в» пункта 9 публичной формой договора с населением г. Цимлянска предусмотрено: «обеспечить оснащение приборами учета холодной воды на границе эксплуатационной и балансовой принадлежности, а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета».

Указанный пункт изложен в соответствии с нормами, установленными пунктом 31(1) Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 (введено Постановлением Правительства РФ от 22.05.2020 № 728).

Согласно п. 31(1) Правил холодного водоснабжения и водоотведения граница эксплуатационной ответственности абонента и гарантирующей организации по водопроводным сетям устанавливается:

а) если абонент владеет объектами централизованной системы холодного водоснабжения – по границе балансовой принадлежности таких объектов абоненту;

б) в остальных случаях – по внешней границе стены объекта абонента, подключенного к централизованной системе холодного водоснабжения.

На основании изложенного, в соответствии с общими правилами предоставления услуг по холодному водоснабжению, потребитель обязан обеспечить оснащение приборами учета холодной воды на границе балансовой принадлежности.

По соглашению между абонентом и организацией водопроводно-канализационного хозяйства граница эксплуатационной ответственности абонента и организации водопроводно-канализационного хозяйства может быть определена иным образом, на основании заключенного дополнительного соглашения с положениями, которые отличаются от публичной формы договора.

Министр жилищно-  
коммунального хозяйства  
Ростовской области



С.В. Сизиков