



ВСЕРОССИЙСКАЯ АССОЦИАЦИЯ РАЗВИТИЯ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

129110, Россия, г. Москва, Банный переулок, д.3, офис 411, ИНН 7702469413, Тел: +7(495)788-60-71 (1586), info@varmsu.ru

от 26.01.2026

№ исх. - 0126

Председателям и исполнительным
директорам Советов
муниципальных образований
субъектов Российской Федерации

Уважаемые коллеги!

Всероссийская ассоциация развития местного самоуправления (далее – ВАРМСУ) доводит до Вашего сведения, что Факультет городского и регионального развития НИУ ВШЭ **17 февраля 2026 года, 16.00 (по мск.)** проводит круглый стол в онлайн-формате на тему: «Новейшие изменения земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности» (далее – Круглый стол).

Мероприятие посвящено актуальным вопросам реформирования земельного и градостроительного права, включая вступление в силу с 1 марта 2026 года поправок в Земельный кодекс РФ, переход на Национальную систему пространственных данных, изменения в регулировании садоводства и огородничества, а также анализ новейшей судебной практики.

Прошу Вас довести вышеуказанную информацию до должностных лиц органов местного самоуправления Вашего региона, в полномочия которых входит осуществление указанных функций, с целью принятия ими участия в Круглом столе (анонс Круглого стола прилагается).

Регистрация для участников доступна по ссылке:
<https://gorod.hse.ru/polls/1120424273.html>

Приложение: Анонс Круглого стола – на 2 л. в 1 экз.

С уважением,
Исполнительный директор

А.С. Малхасян

Круглый стол
«Новейшие изменения земельного законодательства
и законодательства о градостроительной деятельности»

17 февраля в 16:00 по московскому времени состоится круглый стол в онлайн-формате.

Вопросы для обсуждения:

- С 1 марта 2026 года вступают в силу поправки в Земельный кодекс РФ, которые систематизируют установление разрешенного использования земельных участков. Нововведения определяют действие регламентов использования территорий и закрывают многолетнюю дискуссию о переходе от категорий земель к территориальному зонированию. В рамках данной темы предлагается также обсудить виды разрешенного использования для объектов культурного наследия и перспективы приведения в соответствие с обсуждаемыми новеллами действующих правил землепользования и застройки муниципальных образований. В 2026 году законодатель продолжает «настройку» института комплексного развития территории, а также развивает подходы к определению критериев неиспользования земельных участков и установления правовых последствий такого неиспользования в различных типологических случаях.
- Еще одной заметной новеллой стало то, что с 1 января 2026 года государственная кадастровая оценка в России проводится с использованием Национальной системы пространственных данных. Но предусматривается также и переходный период для более мягкого механизма переноса данных и перехода исключительно на НСПД.
- Законодатель снова обращается к регулированию садоводства и огородничества. Изменяется состав жилых зон ПЗЗ.
- Кроме того, нельзя не обратить внимания на Обзор судебной практики по делам, связанным с предоставлением и изъятием земельных участков для целей строительства, утвержденный Президиумом Верховного Суда РФ 19 ноября 2025 г., а также на решения высших судебных инстанций по теме деприватизации земельных участков.

Организаторы: НИУ ВШЭ, УрГЮУ с участием Клуба молодых ученых [«Современное градостроительное право и регуляторная политика»](#).

Выступающие:

1. **Холопик К.В.** — генеральный директор ООО «Институт развития строительной отрасли», Руководитель ЕРЗ.РФ (Единый ресурс застройщиков), заместитель председателя Комитета ТПП РФ по предпринимательству в сфере строительства.
2. **Винницкий А.В.** — д.ю.н., профессор, проректор по научной работе, профессор, заведующий кафедрой земельного, градостроительного и

экологического права Уральского государственного юридического университета им. В. Ф. Яковлева.

3. **Харинов И.Н.** — к.ю.н., доцент кафедры земельного, градостроительного и экологического права Уральского государственного юридического университета им. В. Ф. Яковлева.

4. **Гудзь Т.В.** — к.э.н., приглашенный преподаватель Высшей школы урбанистики имени А.А. Высоковского, НИУ ВШЭ.

5. **Башарин А.В.** — эксперт в области градостроительного и земельного права с опытом подготовки и согласования нормативных правовых актов, построения взаимодействия с федеральными органами власти и сопровождения реализации крупных инфраструктурных проектов, председатель Клуба молодых ученых, занимающихся вопросами градостроительного права и регуляторной политики.

Модератор:

Бандорин Л.Е. — к.ю.н., доцент департамента публичного права факультета права НИУ ВШЭ.

Круглый стол может быть интересен широкому кругу участников, в том числе практикующим юристам, преподавателям вузов, государственным и муниципальным служащим, работникам правоохранительных органов власти и всем лицам, интересующимся особенностями правового регулирования земельных и градостроительных отношений в России.

Дата: 17 февраля (вт), 16:00–18:00.

Формат: онлайн синхронный (на платформе МТС-Линк).

Регистрация участников <https://gorod.hse.ru/polls/1120424273.html>

Ссылка на мероприятие будет направлена на указанный при регистрации E-mail.